

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Zagreb, 09.11.2020.g.

Na posl.br.: **St-2592/2018**

STEČAJNI DUŽNIK: Likvidacijska imovina OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju iz  
Zagreba, Gajnice 25, OIB: 75046274692

PREDMET: Popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika i pregled imovine i obaveza  
sukladno članku 224. Stečajnog zakona

## 1. POPIS PREDMETA STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine dvije nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

50. suvlasnički dio 154/10000 etažno vlasništvo E-50 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1

51. suvlasnički dio 237/10000 etažno vlasništvo E-51 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2

neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br. 1D površine 1580 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo.

Na obje nekretnine evidentirana je zabilježba ovrhe Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj Ovr-667/2014. Predmetni postupak pokrenula je Hypo Alpe Adria bank d.d. (koja je Ugovorom o ustupu tražbine prenijela potraživanje na H-ABDUCO d.o.o.) Doneseno je rješenje o prekidu postupka budući da je ovršenik bio brisan iz sudskog registra.

Radi se o dva spojena poslovna prostora u prizemlju nove zgrade. Oba prostora su u dobrom stanju i slobodni od osoba i stvari. Vrijednost poslovnog prostora T1 prema procjeni iznosi 347.293,13 kn, a vrijednost prostora T2 534.765,00 kn.

## 2. POPIS VJEROVNIKA

Među vjerovnike prvog višeg isplatnog reda spada:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava 23.624,29 kn

Među vjerovnike drugog višeg isplatnog reda spadaju:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava	312.874,23 kn
2. Grad Zagreb	2.435,58 kn
3. Hrvatske vode	403,04 kn
4. H-ABDUCO d.o.o.	2.472.272,87 kn
5. Zagrebačko holding d.o.o.	13.769,36 kn

Osnova potraživanja svakog vjerovnika iskazana je u Tablici prijavljenih tražbina koja se nalazi u spisu St-2529/2018. Potraživanja prvog višeg isplatnog reda iznose 23.624,29 kn, a drugog višeg isplatnog reda ukupno 2.801.755,08 kn.

### 3. PREGLED IMOVINE I OBAVEZA

Imovinu društva čine dvije nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu:

50. suvlasnički dio 154/10000 etažno vlasništvo E-50 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 50,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T1

51. suvlasnički dio 237/10000 etažno vlasništvo E-51 u naravi poslovni prostor u prizemlju ukupne površine 77,20 čm, u etažnom elaboratu označeno oznakom T2

neodvojivo povezano sa kč.br. 4607/2 stambeno poslovna zgrada i dvorište u Zagrebu, Dinarski put br. 1D površine 1580 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. 8014 k.o. Vrapče novo.

Pregled obveza stečajnog dužnika: 23.624,29 kn obveza prema vjerovniku prvog višeg isplatnog reda, a 2.801.755,08 kn obveza prema vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda.

Za likvidacijsku imovinu OPTICOM MEDIA d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj